

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΔΕΚΑΤ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 44931007000 - ΑΦΜ: 999291120

Αρ. Πρωτ.2945150.4501074 Το παρόν αποτελεί αντίγραφο από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας με Επωνυμία ΔΕΚΑΤ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε. και αρ.ΓΕΜΗ 44931007000 και ΚΑΚ 4503094Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να ελεγχθεί στο σύνδεσμο: <https://services.businessportal.gr/publicCertificateDownload/form>

Στο Χαλάνδρι, σήμερα, την 1^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εταιρείας, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

1. Κουρούπης Ευάγγελος του Δημητρίου και της Σοφίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου το έτος 1944, κάτοικος Ψυχικού, οδός Στρατηγού Καλλάρη αρ. 15, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΙ-119511/2.11.2010 του Α. Τ. Ψυχικού με ΑΦΜ 008603456 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Και

2. Κουρούπη Θεοδοσία του Ευαγγέλου και της Αικατερίνης, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό -Αττικής το έτος 1980, κάτοικος Ψυχικού, οδός Στρατηγού Καλλάρη αρ. 15, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Φ-019467/5.9.2001 του Α.Τ. Ψυχικού με ΑΦΜ 063023970 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Οι προαναφερόμενοι εταίροι συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 28/09/2004 υπ αριθμό 19358 συμβόλαιο το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 14918/06-10-2004 και ειδικό αριθμό 4891 και δημοσιεύθηκε στο Υπ αριθμό 12563/11-10-2004 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), συστήθηκε η εταιρεία με την επωνυμία "ΔΕΚΑΤ Ναυτιλιακά Ακίνητα Ε.Π.Ε.", με διακριτικό τίτλο "ΔΕΚΑΤ Ε.Π.Ε.", με ΑΦΜ 999291120 της ΔΟΥ Χαλανδρίου, με κύριο σκοπό, την αγορά, επισκευή, εκμίσθωση ως και μεταπώληση με κέρδος, κάθε είδους ακινήτων, όπως οικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, θέσεων στάθμευσης, οικοπέδων κ.λ.π. και η εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η διαμόρφωση και η διακόσμηση εσωτερικών και

εξωτερικών χώρων των ακινήτων και γενικά η εκτέλεση κάθε είδους εργασίας που θα βελτιώνει την εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση αυτών, η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων είτε αγοραζόμενων από την Εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής με σκοπό την εκμετάλλευση αυτών με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή και οιονδήποτε άλλο τρόπο, η αγορά, πώληση και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών και διακοσμητικών υλικών προερχομένων εκ του εσωτερικού ή εξωτερικού, η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανιών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που έχουν σχέση με διακοσμητικά και οικοδομικά υλικά, η μεσιτεία επί προμήθεια στις αγοραπωλησίες ακινήτων κάθε τύπου και κατηγορίας στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η ανάληψη αντιπροσωπειών σχετικές με ναυπηγεία και ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες, επιχειρήσεις και ναυτιλιακές εταιρείες του εσωτερικού και εξωτερικού, η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών εργασιών όπως εμπορία και μεταπώληση υλικών και η αγορά, επισκευή, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, ναύλωση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων όλων των τύπων και κατηγοριών και παντός πλωτού μέσου, η παροχή τεχνικών συμβουλών, μελέτη και επίβλεψη επισκευών πλοίων και μετασκευών πάσης φύσεως στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, η εκτέλεση και καταγραφή παχυμετρήσεων των ελασμάτων πλοίων, καθώς και επιθεωρήσεις πλοίων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00). Η ανωτέρω εταιρεία έχει απογραφεί στο ΓΕΜΗ με αρ. : 44931007000.

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ αριθμό 21456/11-11-2005 συμβολαίου το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά, στις 21/12/2005 με αύξοντα αριθμό 10548 και αριθμό κατάθεσης 803/2005 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμό 13244/29-12-2005 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η εταιρεία άλλαξε την έδρα της από το Δήμο Χαλανδρίου στο Δήμο Πειραιά και τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας.

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ αριθμό 31510/24-01-2011 συμβολαίου το οποίο καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά, στις 22/02/2011 με αύξοντα αριθμό 10548 και αριθμό κατάθεσης 135/2011 και περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμό 873/28-02-2011 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), η εκ των εταιρών Αικατερίνη Πισιμάνη του Κωνσταντίνου με σύνολο εταιρικών μεριδίων που κατείχε, δηλαδή διακόσια (200) εταιρικά μερίδια αξίας έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €), τα παραχώρησε και μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, μετά των πάσης φύσεως δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της που ενσωματώνει η εταιρική σχέση, προς τη Θεοδοσία Κουρούπη του Ευαγγέλου και της Αικατερίνης και αποχώρησε από την εταιρεία.

Την 07/04/2017 με το υπ αριθμό 36414 συμβόλαιο η εταιρεία τροποποιήθηκε σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με το Νόμο, τις διατυπώσεις και διαδικασίες αυτού, με εισφορά σε αυτή ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας της (στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελέστηκε με βάση τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 107 του Ν.4072/2012, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 παράγραφος 5 του Ν.4155/2013 και σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γ.Γ. Εμπορίου-Γ.Ε.Μ.Η.), της υπ αριθμόν 5371/31-07-2013 εγκυκλίου του.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€ 60.000,00), το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής.

Ως εκ τούτου οι ως άνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι μετατρέπουν την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ε.Π.Ε. και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της.

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε..

Η μετατροπή ολοκληρώθηκε με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν4072/2012, την 01/06/2017 με ΚΑΚ 1052021/30-05-2017 και αρ πρωτ αίτησης 832505.

Την 27/01/2020 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2064513, η από 30/12/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 4 (Σκοπός) του καταστατικού της εταιρείας, με πρόσθεση νέων δραστηριοτήτων και το οποίο και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Στη συνέχεια δυνάμει του υπ αριθμό 33728971/28-07-2020 συμβολαίου το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, άλλαξε η έδρα της εταιρείας η οποία πλέον είναι στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής και συγκεκριμένα τα γραφεία βρίσκονται επί της οδού Παπανικολή αρ.40 και τροποποιήθηκε το

άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο.

Ήδη, σήμερα με το παρόν οι εταίροι της εταιρείας μετά από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 01/10/2024, αποφάσισαν να τροποποιήσουν τη λήξη της διάρκειας του καταστατικού της εταιρείας σε Αόριστη, αλλάζοντας το άρθρο 3 του καταστατικού αυτής.

Η εταιρεία λειτουργεί νόμιμα και κανονικά και δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε ΙΚΕ, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΔΕΚΑΤ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 60.000,00 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1°

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΔΕΚΑΤ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ι.Κ.Ε.» και ο διακριτικός της τίτλος «ΔΕΚΑΤ Ι.Κ.Ε.».
2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής «ΔΕΚΑΤ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ P.C» και το διακριτικό της τίτλο «ΔΕΚΑΤ P.C.».

Άρθρο 2°

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανρίου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στο Χαλάνδρι επί της οδού Παπανικολή, αριθμός 40.
2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του άνω εμφανισθέντος να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό, κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 3°

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αόριστη.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί ή/και να τροποποιηθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 4°

Σκοπός

A. Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, επισκευή, εκμίσθωση ως και μεταπώληση με κέρδος, κάθε είδους ακινήτων, όπως οικιών, διαμερισμάτων, καταστημάτων, γραφείων, θέσεων στάθμευσης, οικοπέδων κ.λ.π. και η εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση αυτών στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
2. Η διαμόρφωση και η διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των ακινήτων και γενικά η εκτέλεση κάθε είδους εργασίας που θα βελτιώνει την εσωτερική και εξωτερική εμφάνιση αυτών.
3. Η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων είτε αγοραζομένων από την Εταιρεία είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα μετά των οποίων θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής με σκοπό την εκμετάλλευση αυτών με πώληση, εκμίσθωση, ανταλλαγή ή και οιονδήποτε άλλο τρόπο.
4. Η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανιών, βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού που έχουν σχέση με διακοσμητικά και οικοδομικά υλικά.
5. Η μεσιτεία επί προμηθεία στις αγοραπωλησίες ακινήτων κάθε τύπου και κατηγορίας στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
6. Η ανάληψη αντιπροσωπειών σχετικές με ναυπηγεία και ναυπηγοεπισκευαστικές μονάδες, επιχειρήσεις και ναυτιλιακές εταιρείες του εσωτερικού και εξωτερικού.
7. Η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών εργασιών όπως εμπορία και μεταπώληση υλικών και η αγορά, επισκευή, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, ναύλωση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων όλων των τύπων και κατηγοριών και παντός πλωτού μέσου.

8. Η παροχή τεχνικών συμβουλών, μελέτη και επίβλεψη επισκευών πλοίων και μετασκευών πάσης φύσεως στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
9. Η εκτέλεση και καταγραφή παχυμετρήσεων των ελασμάτων πλοίων, καθώς και επιθεωρήσεις πλοίων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
10. Η κατασκευή, ραφή, εμπορία και διάθεση παντός είδους ενδυμάτων για κάθε χρήση οποιουδήποτε φύλλου από οποιοδήποτε υλικό, faux bijoux όποιουδήποτε υλικού, αξεσουάρ και συναφών ειδών, ειδών υπόδησης οποιουδήποτε υλικού, κατασκευή, χονδρικά ή/και λιανικά σε πώληση αυτών καθώς και η εισαγωγή και εξαγωγή αυτών.
11. Η ανάληψη αντιπροσωπειών εμπορικών οίκων εξωτερικού και εσωτερικού παραγωγής και εμπορίας των ανωτέρω ειδών.
12. Η συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία Ελληνική ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
13. Η διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς με τον σκοπό της εταιρείας πράξεως.
14. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων, προς το συμφέρον και την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας.
15. Η ανάπτυξη δικτύου μέσω σύναψης συμβάσεων δικαιόχρησης (franchise) και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ανάπτυξης δικτύου μέσω συμβάσεων δικαιόχρησης (franchise).

Η προαναφερόμενη δραστηριότητα αναφέρεται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά επεκτεινόμενη ως εκ τούτου και σε παρεμφερείς ή επιμέρους ή και παρεπόμενες δραστηριότητες που είναι απαραίτητες και άμεσα συνεχόμενες και συνδεδεμένες για την υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού.

B. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία μπορεί:

1. Να ιδρύει υποκαταστήματα εντός ή και εκτός της Ελλάδος, καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.
2. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιοδήποτε εταιρικού τύπου και σε κοινοπραξίες καθώς και να συμμετέχει σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό

με τον σκοπό της παρούσης εταιρείας, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

3. Να αντιπροσωπεύει εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό καθώς και εμπορικούς οίκους του εξωτερικού και επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό με τον σκοπό της παρούσης εταιρείας, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
4. Να αποκτά μετοχές και εταιρικά μερίδια εταιρειών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, η να συμπράττει με νομικά πρόσωπα, ημεδαπά και αλλοδαπά και να συμμετάσχει σε αυτά, η να συμμετέχει με κοινοπρακτική άσκηση επιχειρήσεων με αυτά και να συστήνει από κοινού νέα νομικά πρόσωπα.
5. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
6. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς όποιου τύπου και είδους δημόσιους ή μη, μέσω της εταιρικής της μορφής και επωνυμίας ή/και μέσω συνεργασιών με άλλες εταιρείες/κοινοπραξίες οποιασδήποτε μορφής και τύπου.

Άρθρο 5° Στοιχεία Εταίρων

Εταίροι της Εταιρείας είναι:

1. Κουρούπης Ευάγγελος του Δημητρίου και της Σοφίας, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου το έτος 1944, κάτοικος Ψυχικού, οδός Στρατηγού Καλλάρη αρ. 15, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΙ-119511/2.11.2010 του Α. Τ. Ψυχικού με ΑΦΜ 008603456 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

Και

2. Κουρούπη Θεοδοσία του Ευαγγέλου και της Αικατερίνης, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Χολαργό -Αττικής το έτος 1980, κάτοικος Ψυχικού, οδός Στρατηγού Καλλάρη αρ. 15, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Φ-019467/5.9.2001 του Α.Τ. Ψυχικού με ΑΦΜ 063023970 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6°

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00€) και διαιρείται σε εξακόσια (2000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία τριάντα Ευρώ (30,00€).

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι Ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00€), ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισφέρουν οι εταίροι, όπως ισχύει και στην υπάρχουσα Νομική μορφή Ε.Π.Ε., η οποία και τροποποιείται, με τα υπάρχοντα ποσοστά τους, ο εταίρος Κουρούπης Ευάγγελος ποσό Ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες (€ 27.000,00) και ενιακόσια (900) εταιρικά μερίδια και η εταίρος Κουρούπη Θεοδοσία ποσό Ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες (€ 33.000,00) και χίλια εκατό (1.100) εταιρικά, σε μετρητά τα οποία και εμφανίζονται στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας. Ακολούθως, ο εταίρος Κουρούπης Ευάγγελος έλαβε ενιακόσια (900) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 45,00% στο κεφάλαιο της εταιρείας και η εταίρος Κουρούπη Θεοδοσία χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 55,00% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρεία.

Άρθρο 7°

Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα.

Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Άρθρο 8° Μεταβίβαση αιτία θανάτου

Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην λογιστική αξία του προσδιοριζόμενη από το καταστατικό και τον ισολογισμό της εταιρείας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεων του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 9° Ορισμός διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης - Αμοιβή

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον μη εταίρο Κρασσάς Αντώνιος του Γεωργίου και της Έπης, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, οδός Στρ Καλλάρη, αριθμός 15, με ΑΦΜ 079136865/ Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και με ΑΔΤ ΑΙ 019180/23.07.2009 ΤΑ Νέου Ψυχικού Αττικής, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα, την 02/02/1978, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε

Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριπεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, να μεταβιβάζει ή/και να αγοράζει ακίνητα παντός τύπου και χρήσης, αυτοκίνητα παντός τύπου και χρήσης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος ε γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 10°
Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 11°
Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 12°
Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 13°

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42 Β, 42 Γ, 42 Δ, 42 Ε, 43, 43 Α και 43 Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας.

Άρθρο 14°

Ισολογισμός

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.
2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 15°

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο

καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις προς καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16°

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 17°

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τον/τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 18°

Διανομή κερδών

1. Ο εταίρος/ροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.
2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του εταίρου. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημιές. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τον εταίρο/ρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 19°

Λύση της Εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση του εταίρου/ρων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του

εταίρου, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 20° Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.-

Άρθρο 21° Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως σύνολου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22° **Εταιρική χρήση**

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** **Άρθρο 23°**

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Οι Εταίροι

Κουρούνης Δ. Ευάγγελος

Κουρούπη Ε. Θεοδοσία